


Утверждаю
начальник отдела территориального планирования и градостроительства
МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»
 О.В. Баксалова
«07» сентября 2015 г.

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

«07» сентября 2015 г.

Дата и время проведения: 07 сентября 2015 г., 17.00 час.

Место проведения: пгт. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18, 2 этаж

Заместитель председателя: Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Протокол вела: Иванова М. П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 25 августа 2015 г. № 11 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 37 от 28 августа 2015 г.).

Присутствовали:

Жители Хелюльского городского поселения. Общее количество присутствующих, согласно регистрационного листа 8 (восемь) человек.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1760 кв.м., с кадастровым номером 10:07:0050109:5, расположенного по адресу Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Инженерная с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома» на условно разрешенный вид использования «малозэтажный жилой дом усадебного типа, предназначенный для проживания одной семьи с придомовым участком, не предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства».

СЛУШАЛИ:

Баксалова О. В.: Вступительное слово.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж2» – зоны застройки малозэтажными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, а объекты индивидуальной жилой застройки предусмотрены в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малозэтажный жилой дом усадебного типа, предназначенный для проживания одной семьи с придомовым участком, не предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства».

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Результаты голосования: «ЗА» - 8 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 07.09.2015 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Протокол вела



М. П. Иванова